



ΕΜΠΟΡΙΚΟ &
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

FAMAGUSTA
CHAMBER OF
COMMERCE AND
INDUSTRY

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 2018-2019



Πρόεδρος:

Αυγουστίνος Παπαθωμάς

Προηγούμενος Πρόεδρος:

Γιώργος Μαυρουδής

Αντιπρόεδροι:

Εμπορίου: Κυριάκος Σοφοκλέους

Βιομηχανίας: Τώνης Τουμαζής

Υπηρεσιών: Κίκης Βασιλείου

Τουρισμού: Χρίστος Αγγελίδης

Οικονομίας: Χριστάκης Π. Παπαβασιλείου

Επίτιμος Γραμματέας:

Παρασκευάς Κυριακίδης

Γραμματέας - Διευθυντής:

Σωτήρης Παναγιώτου

Μέλη:

Χριστόδουλος Νεοφύτου

Χρυσταλλένη Σώζου

Σταύρος Καραμοντάνης

Ράνια Κυριακίδου

Άντρη Επιφανίου

Αντρέας Χατζηθεοδοσίου

Μιχάλης Βασιλείου

Μιχάλης Τίμνης

Αντώνης Μικελλίδης

Ανδρέας Φιλίππου

Χρίστος Κυριάκου

Αριστίδην Μέλος:

Αννίτα Λίλη

Προηγ. Πρόεδροι:

+Χριστόδουλος Μαυρουδής

Φάνος Επιφανίου

+Δημήτρης Ιωάννου

Τάκης Κυριακίδης

Φώτης Παπαθωμάς

Ανδρέας Μάτσης

Λοίζος Σιακαλλής

Γιώργος Μιχαηλίδης

Ελεγκτές: Price Waterhouse Coopers

Νομικοί Σύμβουλοι:

Ανδρέας Γιωρκάτζης ΔΕΠΕ

Αδάμος Αδαμίδης ΔΕΠΕ

Ανδρέας Ποιητής ΔΕΠΕ

Προσωπικό ΕΒΕΑ:

Σωτήρης Παναγιώτου

Χριστοφής Ζαχαρουδιού

Κίκα Σούγλη Χαραλάμπους

Άντρη Ευαγγέλου

Μαρία Κουτσού

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	4
ΑΝΕΡΓΙΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ / ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ	6
ΕΜΠΟΡΙΟ	8
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	10
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ	16
ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	23
ΔΡΑΣΗ ΕΒΕΑ 2018 / 2019	25
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ - ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΗ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΕΠΑΡΧΙΑ	31

Εισαγωγή

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αμμοχώστου ΕΒΕΑ πραγματοποίησε 11 συνεδρίες κατά τις οποίες ασχολήθηκε με σειρά θεμάτων που άπτονταν όχι μόνο της επιχειρηματικής δραστηριότητας και των οικονομικών πραγμάτων, αλλά αναπόφευκτα και με θέματα και εξελίξεις που αφορούσαν το Εθνικό ζήτημα και ειδικότερα εκείνα για την κατεχόμενη πόλη και επαρχία της Αμμοχώστου. Καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου αυτής, το ΕΒΕΑ σε στενότερη συνεργασία με το ΚΕΒΕ έκανε παρεμβάσεις για θέματα που αφορούσαν διάφορες πτυχές της Κυπριακής οικονομίας γενικότερα, αλλά και για θέματα που αφορούσαν τα προβλήματά των μελών του.

Είναι γεγονός ότι η γενικότερη εικόνα της οικονομίας της χώρας μας είναι πολύ καλύτερη σε σύγκριση με το πρόσφατο παρελθόν και ειδικά μετά το 2013, που ουσιαστικά προκάλεσε σοβαρότατα πλήγματα στον επιχειρηματικό κόσμο αλλά και στην οικονομία γενικότερα. Από τότε μέχρι σήμερα κατεβλήθηκαν τεράστιες προσπάθειες από τον επιχειρηματικό κόσμο και την κυβέρνηση για την ανόρθωση της οικονομίας και την προώθηση της ανάπτυξης.

Απόρροια των τιτάνιων αυτών προσπαθειών η συνεχής βελτίωση των οικονομικών δεικτών της Κυπριακής οικονομίας, αλλά και της μείωσης των Μ.Ε.Δ., οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης, ο ένας μετά τον άλλο, προχώρησαν στην ένταξη μας στην επενδυτική βαθμίδα το 2018. Πράγμα που διανοίγει νέους ορίζοντες για την Κυπριακή οικονομία η οποία ατενίζει το μέλλον με περισσότερη σιγουριά, κάτι που φαίνεται και με τις επιτυχημένες εκδόσεις κυβερνητικών ομολόγων για εξόφληση παλαιών δανείων που έφεραν πολύ ψηλότερα επιτόκια, αλλά και με την προσέλκυση νέων επενδυτών.

Παρόλα ταύτα, όπως και πέρσι επαναλαμβάνεται για πολλοστή φορά, ότι δεν πρέπει να υπάρξει εφησυχασμός από κανένα μέρος που αποτελεί την σπονδυλική στήλη της οικονομίας μας. Αυτή αποτελείται από το τετράπτυχο

- α. Επιχειρηματικός Κόσμος
- β. Τραπεζικός τομέας
- γ. Κυβέρνηση και
- δ. Δημόσια υπηρεσία

Ο επιχειρηματικός κόσμος, όπως και στα προηγούμενα χρόνια θα πρέπει να συνεχίσει να εξελίσσεται με επενδύσεις σε καινούργιους τομείς και σε καινοτόμες τεχνολογίες ψηφιακές και άλλες έτσι ώστε να βελτιώσουμε την παραγωγικότητα και ανταγωνιστικότητα μας.

Για να επιτευχθεί ο στόχος από τον ιδιωτικό τομέα χρειάζεται απαραίτητα η συνδρομή της

Κυβέρνησης και των υπόλοιπων φορέων, οι οποίοι μεταξύ άλλων θα πρέπει να εφαρμόσουν και πετύχουν τα ακόλουθα:

- Τραπεζικός Τομέας – απαραίτητη η μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων προς αποφυγή δυσμενών εξελίξεων στην κεφαλαιουχική τους επάρκεια και βελτίωση της ρευστότητας στην αγορά με την παροχή νέων χορηγήσεων σε υγιείς οργανισμούς.
- Κυβέρνηση – Να δοθούν κίνητρα για επενδύσεις ειδικά σε τομείς νέας τεχνολογίας και ψηφιακής αναβάθμισης των επιχειρήσεων και ταυτόχρονα να δοθούν φορολογικές ελαφρύνσεις έτσι ώστε να μειωθεί το επιπλέον κόστος που προέκυψε από την συνεισφορά στο ΓΕΣΥ που εφαρμόζεται στο κόστος προσωπικού, ανεξάρτητα της κερδοφορίας της επιχείρησης.
- Δημόσια υπηρεσία – Επιτέλους να εφαρμοστεί ορθός τρόπος αξιολόγησης και αμοιβής του προσωπικού ανάλογα με την απόδοση του έτσι που να μην αξιολογούνται όλοι ως άριστοι, αν δεν είναι και να αποφεύγονται εκβιαστικές πρακτικές και απεργίες που σκοπό έχουν κυρίως την προνομιακή μεταχείριση κάποιων κατηγοριών του Δημόσιου τομέα.

Τονίζεται επίσης ότι το επικείμενο BREXIT και οι συνέπειες του θα πρέπει να μας θέσουν όλους σε συναγερμό για να μπορέσουμε να αντιμετωπίσουμε τις αρνητικές συνέπειες που θα προκύψουν και να εκμεταλλευτούμε το γεγονός εκεί και όπου είναι δυνατόν.

Δέσμευση του Δ.Σ. του Ε.Β.Ε.Α είναι ότι η προσπάθεια για ενίσχυση και ανάπτυξη των επιχειρήσεων των μελών του σε οποιοδήποτε μέρος της Κύπρου και αν δραστηριοποιούνται, εντός ή εκτός της Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου (‘ΕΕΑ’) θα εξακολουθήσει να είναι συνεχής, όπως συνεχής θα είναι η συμβολή του στην ενίσχυση των προσπαθειών της κυβέρνησης προς εξεύρεση μιας δίκαιης και κοινά αποδεκτής λύσης του Κυπριακού προβλήματος. Είμαστε σε στενή επαφή με τον Δήμαρχο και το Δημοτικό Συμβούλιο, αλλά και με τους υπόλοιπους οργανωμένους φορείς της Αμμοχώστου και παρακολουθούμε στενά τις εξελίξεις. Σας διαβεβαιώνουμε ότι η παρέμβαση μας εκεί και όπου χρειάζεται θα είναι καταλυτική.

Κυπριακή οικονομία

Ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας: Η οικονομική ανάπτυξη και οι δημοσιονομικές επιδόσεις της Κύπρου συνεχίζουν να ξεπερνούν τις προσδοκίες. Με βάση τις προβλέψεις του ΔΝΤ, η κυπριακή οικονομία αναμένεται να διατηρήσει θετικές προοπτικές, αν και βραχυπρόθεσμα και μεσοπρόθεσμα θα χαλαρώσει (πρόβλεψη 2019: 3,5%, 2020: 3,3%). Κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2019 υπολογίζεται σε +3% σε σύγκριση με αντίστοιχο τρίμηνο του 2018. Μετά την διόρθωση του ΑΕΠ ως προς τις εποχικές διακυμάνσεις και τις εργάσιμες μέρες, ο ρυθμός ανάπτυξης υπολογίζεται στο +3.2%.



Ανεργία: Για πρώτη φορά από το 2011, η Κύπρος το 2018, σημείωσε μονοψήφιο ποσοστό ανεργίας (8,4% σε σύγκριση με το 2017: 11,1%). Οι τομείς των κατασκευών και του τουρισμού υπήρξαν βασικοί συνεισφέροντες στην απασχόληση, παρέχοντας επίσης ευκαιρίες στις πιο ευάλωτες ομάδες, τους νέους και τους μακροχρόνια άνεργους. Σύμφωνα με τα τελευταία στατιστικά στοιχεία της Eurostat, της Στατιστικής Υπηρεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης η ανεργία στην Κύπρο τον Σεπτέμβριο του 2019 σημείωσε περαιτέρω πτώση και ανερχόταν στο 6.6% έναντι του 7% που ήταν τον Ιούλιο και 7.20% τον Ιούνιο. Η μείωση του 2019 αφορούσε το 6.5% για τους άνδρες και 7.5% για τις γυναίκες ή 31.000 άτομα.



Ο πληθωρισμός (ΕνΔΤΚ) το Σεπτέμβριο του 2019 μειώθηκε κατά 0.5% σε σχέση με τον Σεπτέμβριο του 2018. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Σεπτεμβρίου 2019, ο δείκτης αυξήθηκε κατά 0.7% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.



Το δημοσιονομικό χρέος (% του ΑΕΠ) για το 2018 ανήλθε στο 100.6% έναντι του 104.2% που είχε προβλεφθεί. Για το 2019 προβλέπεται ότι το δημόσιο χρέος (% του ΑΕΠ) θα ανέλθει στα 97.2%, δηλαδή θα μειωθεί κατά 7%. Περαιτέρω μείωση κατά 6.4% προβλέπεται και για το 2020 όπως και για το 2021 που η μείωση αυτή θα ανέλθει στο 6.2% και το δημόσιο χρέος (% του ΑΕΠ) θα φτάσει τα 84.6%.



Οι προβλέψεις για το Δημοσιονομικό ισοζύγιο (% του ΑΕΠ) για το 2019 θα ανέρχεται στα 3.1%, το 2020 στα 2.9% και το 2021 στα 2.8%.

Όπως δείχνουν όλες οι προβλέψεις των βασικών οικονομικών δεικτών, η Κυπριακή οικονομία οδηγείται σταθερά προς την σωστή κατεύθυνση και αν παράλληλα με αυτές τις προβλέψεις καταφέρουν οι τραπεζιτικοί οργανισμοί να μειώσουν αισθητά τα ΜΕΔ που εξακολουθούν να είναι ένα σοβαρό πρόβλημα, τότε θα εκλείψουν και οι τελευταίες αμφιβολίες για την σταθερότητα της οικονομίας της Κύπρου και θα ανοίξουν οι πόρτες σε περισσότερους ξένους επενδυτές να μας εμπιστευθούν ως μία καλή χώρα για επενδύσεις.

Ακόμη ένα μέτρο που θα βοηθήσει στην βελτίωση της Κυπριακής οικονομίας, για αυτό και στηρίζεται από το ΕΒΕΑ αλλά και το ΚΕΒΕ, είναι και η υλοποίηση της εξαγγελθείσας Μεταρρύθμισης της Δημόσιας Υπηρεσίας μαζί με την ψηφιακή μεταρρύθμιση, μέσω των οποίων πιστεύουμε ότι οι κρατικές υπηρεσίες θα γίνουν πιο ευέλικτες και θα μειωθεί η γραφειοκρατία που είναι ένας σοβαρός ανασταλτικός παράγοντας για την περαιτέρω ανάπτυξη.

Η ανεργία στην Κύπρο τον Σεπτέμβριο του 2019 ανερχόταν στο 6.6%, ένα ποσοστό αρκετά ικανοποιητικό συγκρινόμενο με άλλες χώρες στην Ε.Ε. Παρόλο που φαίνεται ότι ένα ποσοστό συμπατριωτών μας είναι άνεργοι, παρατηρείται το οξύμωρο φαινόμενο να μην υπάρχουν αρκετά εργατικά χέρια για να εξυπηρετήσουν τις εμπορικές και βιομηχανικές επιχειρήσεις. Το φαινόμενο αυτό προκαλείται από το γεγονός ότι δεν υπάρχουν αρκετά άτομα με εξειδίκευση για να πληρώσουν κενωθείσες θέσεις με συγκεκριμένα εξειδικευμένα καθήκοντα και ιδιαίτερα στον τουριστικό τομέα ο οποίος είναι σε ανοδική πορεία με αυξημένες ανάγκες σε προσωπικό. Η ανάγκη εργατικού δυναμικού παρατηρείται επίσης σε επαγγέλματα που διεξάγονται σε ιδιαίτερες και δύσκολες συνθήκες εργασίας όπου δεν υπάρχουν Κύπριοι ή Ευρωπαίοι που επιθυμούν να εργαστούν. Ένας δεύτερος εξίσου σημαντικός λόγος για την παρατηρούμενη έλλειψη εργατικών χεριών είναι η έλλειψη ενδιαφέροντος από τους ντόπιους άνεργους να εργαστούν σε χώρους εργασίας όπου απαιτούνται όχι συνηθισμένο ωράριο ή ειδικοί όροι εργασίας. Τέλος, φαίνεται ότι παρόλα τα θετικά που έχει προσφέρει η εφαρμογή του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος για κάποιες οικογένειες, για κάποιους άλλους έχει αποτελέσει κίνητρο για αποφυγή εξεύρεσης εργασίας. Αποτέλεσμα να υπάρχει ανάγκη για προσωπικό στις επιχειρήσεις αλλά λόγω του ότι υπάρχουν ακόμη μερικές χιλιάδες εγγεγραμμένοι άνεργοι, το υπουργείο να μην απελευθερώνει την αγορά εργασίας για κάποιους τομείς, όπως αυτός του Τουρισμού και της βιομηχανίας. Φυσικά θα πρέπει προτού προχωρήσει η Κυβέρνηση σε αυτό το μέτρο να εφαρμόσει πολύ αυστηρά κριτήρια αξιολόγησης και πρόσληψης του ξένου εργατικού δυναμικού.

Λόγω της πολύ καλής πορείας της τουριστικής βιομηχανίας, παρατηρήθηκε μεγάλη έλλειψη εργατικών χεριών, σε όλες τις επαρχίες αλλά ειδικότερα στην Ελεύθερη Επαρχία Αμμοχώστου. Το ΕΒΕΑ αλλά και το ΚΕΒΕ πραγματοποίησαν συναντήσεις με ανώτερους λειτουργούς του Υπουργείου εργασίας και επίσης παρέστησαν σε ειδική ημερίδα που διοργανώθηκε από το ΚΥΚΕΜ στο πολιτιστικό κέντρο του Δήμου Αμμοχώστου για την ενημέρωση του υπουργείου αλλά και την κατάθεση εισηγήσεων για την λύση του προβλήματος. Το υπουργείο στην προσπάθεια του να εξεύρει λύση, έδωσε προσωρινά άδεια εργασίας σε αιτητές πολιτικού ασύλου για συγκεκριμένα είδη εργασίας. Το μέτρο αυτό αν και συνέβαλε θετικά στις προσπάθειες εξεύρεσης λύσης του προβλήματος, δεν αποτελεί από μόνο του την απαιτούμενη συνολική λύση. Θεωρούμε ότι το θέμα αυτό αξίζει άμεσα της προσοχής της Κυβέρνησης και των αρμόδιων Υπουργών (Εργασίας και Τουρισμού) έτσι ώστε να βρεθούν άμεσα οι λύσεις για να μπορέσουν οι επιχειρηματίες να προετοιμάσουν το επιχειρηματικό τους πλάνο για την επόμενη και τις μεθεπόμενες τουριστικές περιόδους, διαφορετικά θα είναι πολύ αργά να αποφύγουμε τις καταστροφικές συνέπειες που θα υπάρξουν για την αξιοπιστία και την ποιότητα των υπηρεσιών μας προς τους πελάτες μας. Το ΕΒΕΑ πάντα σε συνεργασία με το ΚΕΒΕ εισηγείται να ληφθούν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα μέτρα για την κάλυψη των αναγκών των επιχειρήσεων σε κατάλληλο ανθρώπινο δυναμικό:

1. Ως πρώτο βραχυπρόθεσμο μέτρο, παραχώρηση προσωρινής άδειας εργασίας σε εργάτες από

- τρίτες χώρες, εκεί και όπου δεν υπάρχουν ντόπιοι υποψήφιοι.
2. Εκσυγχρονισμό τόσο της στρατηγικής για την απασχόληση όσο και των κριτηρίων παραχώρησης αδειών σε ξένους εργάτες με τρόπο ώστε να καλύπτουν τις πραγματικές ανάγκες των επιχειρήσεων.
 3. Εντατικοποίηση των ενεργειών για ένταξη φοιτητών τρίτων χωρών στην αγορά εργασίας, (Να σημειωθεί ότι το ΕΒΕΑ χαιρέτησε την έκδοση του σχετικού διατάγματος της Υπουργού Εργασίας Πρόνοιας & Κοινωνικών Ασφαλίσεων για απασχόληση ξένων φοιτητών και αιτητών πολιτικού ασύλου).
 4. Αυστηρότερη παρακολούθηση των δικαιούχων Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος (ΕΕΕ)
 5. Επανασχεδιασμό και επαναπροκήρυξη των σχεδίων στήριξης της απασχόλησης της ΑνΑΔ.
 6. Περαιτέρω αξιοποίηση και αναβάθμιση της υφιστάμενης Τεχνικής & Επαγγελματικής Σχολής Εκπαίδευσης & Κατάρτισης Παραλιμνίου και δημιουργία κινήτρων για να ελκύσουν νέους φοιτητές να ενταχθούν σε αυτήν.
 7. Την ίδρυση τριτοβάθμιας σχολής ξενοδοχειακών και επισιτιστικών σπουδών στην Ελεύθερη Επαρχία Αμμοχώστου, η οποία θα λειτουργήσει σαν εκκολαπτήριο νέων ειδικευμένων επιστημόνων που θα απορροφούνται άμεσα από την αγορά εργασίας. Ακόμη ένα όφελος που θα έχει η περιοχή από την ίδρυση αυτής της σχολής θα είναι και η παραμονή ενός ικανοποιητικού αριθμού φοιτητών στην περιοχή κατά την χειμερινή περίοδο, με το ανάλογο όφελος.

Εισαγωγές/εξαγωγές

Παρά τα διάφορα προβλήματα που παρατηρούνται και επηρεάζουν άμεσα τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις στον τομέα του εμπορίου, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας:

1. Οι συνολικές εισαγωγές αγαθών (συνολικές εισαγωγές από Τρίτες Χώρες και από Κράτη Μέλη της Ε.Ε.) για την περίοδο Ιανουαρίου-Αυγούστου 2019 ήταν €5.454,5 εκ. σε σύγκριση με €5.917,1 εκ. την περίοδο Ιανουαρίου-Αυγούστου 2018. Οι συνολικές εξαγωγές αγαθών (συνολικές εξαγωγές σε Τρίτες Χώρες και σε Κράτη Μέλη της Ε.Ε.) την περίοδο Ιανουαρίου-Αυγούστου 2019 ήταν €2.181,5 εκ. σε σύγκριση με €3.325,8 εκ. την περίοδο Ιανουαρίου-Αυγούστου 2018. Το έλλειμμα του εμπορικού ισοζυγίου ήταν €3.273,0 εκ. την περίοδο Ιανουαρίου-Αυγούστου 2019 σε σύγκριση με €2.591,3 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Οι συνολικές εισαγωγές για την περίοδο Ιανουαρίου-Αυγούστου 2019 περιλαμβάνουν τη μεταφορά οικονομικής ιδιοκτησίας κινητού εξοπλισμού μεταφορών (πλοία), συνολικής αξίας €784,8 εκ. σε σύγκριση με €994,2 εκ. για την περίοδο Ιανουαρίου-Αυγούστου 2018.

Οι συνολικές εξαγωγές για την περίοδο Ιανουαρίου-Αυγούστου 2019 περιλαμβάνουν τη μεταφορά οικονομικής ιδιοκτησίας κινητού εξοπλισμού μεταφορών (πλοία), συνολικής αξίας €743,5 εκ. σε σύγκριση με €1.337,8 εκ. για την περίοδο Ιανουαρίου-Αυγούστου 2018.

2. Κατά τον μήνα Αύγουστο 2019 οι συνολικές εισαγωγές αγαθών (συνολικές εισαγωγές από Τρίτες Χώρες και από Κράτη Μέλη της Ε.Ε.) ήταν €621,5 εκ. σε σύγκριση με €648,6 εκ. τον Αύγουστο του 2018.
3. Οι συνολικές εξαγωγές αγαθών (συνολικές εξαγωγές σε Τρίτες Χώρες και σε Κράτη Μέλη της Ε.Ε.), περιλαμβανομένων των προμηθειών πλοίων και αεροπλάνων, τον Αύγουστο του 2019 ήταν €231,0 εκ. σε σύγκριση με €268,1 εκ. τον Αύγουστο του 2018. Οι συνολικές εξαγωγές εγχώρια παραγόμενων προϊόντων, περιλαμβανομένων των προμηθειών πλοίων και αεροπλάνων, τον Αύγουστο του 2019 ήταν €86,7 εκ. σε σύγκριση με €173,8 εκ. τον Αύγουστο του 2018, ενώ οι συνολικές εξαγωγές ξένων προϊόντων, περιλαμβανομένων των προμηθειών πλοίων και αεροπλάνων, τον Αύγουστο του 2019 ήταν €144,3 εκ. σε σύγκριση με €94,3 εκ. τον Αύγουστο του 2018. Οι συνολικές εγχώριες εξαγωγές βιομηχανικών προϊόντων για τον Αύγουστο του 2019 ήταν €79,9 εκ. σε σύγκριση με €167,0 εκ. τον Αύγουστο του 2018. Οι συνολικές εγχώριες εξαγωγές γεωργικών προϊόντων τον Αύγουστο του 2019 ήταν €4,7 εκ. σε σύγκριση με €4,7 εκ. τον Αύγουστο του 2018.

Προβλήματα Εμπορίου

Το ΕΒΕ Αμμοχώστου δίδει ιδιαίτερη σημασία στη σταθερή ισόνομη και αναπτυξιακή πορεία του τομέα του Εμπορίου. Μέσα στα πλαίσια αυτά η Επιτροπή Εμπορίου του ΕΒΕΑ Αμμοχώστου δια μέσου της Μόνιμης Επιτροπής του ΚΕΒΕ στην οποία συμμετέχει το ΕΒΕΑ, θα συνεχίσει να

διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην ενίσχυση των αναγκαίων συνθηκών που θα διευκολύνουν τη διεξαγωγή του ανταγωνιστικού, ελεύθερου και απρόσκοπτου εμπορίου.

Τα κυριότερα θέματα τα οποία εξετάστηκαν και απασχόλησαν την Επιτροπή και κατ' επέκταση το ΕΒΕΑ και το ΚΕΒΕ μεταξύ άλλων ήταν:

- Σχέσεις με τις τράπεζες / δανεισμός εταιρειών
- Ταχύτερη απονομή δικαιοσύνης. Για να γίνει αυτό κατορθωτό, πρέπει να προχωρήσουν χωρίς περαιτέρω καθυστέρηση:
 1. Η μεταρρύθμιση του ευρύτερου δικαστικού συστήματος
 2. Η δημιουργία Διοικητικού και Εμπορικού Δικαστηρίου.
 3. Η λήψη Νομοθετικών Μέτρων για να διευκολυνθεί η διαδικασία εκδίκασης αστικών και ποινικών υποθέσεων και η οριοθέτηση του δικαιώματος έφεσης επί αποφάσεων σε ενδιάμεσες αιτήσεις.
- Καθορισμός κατώτατου μισθού
- Ωράριο καταστημάτων
- Άνιση μεταχείριση και αθέμιτος ανταγωνισμός μεταξύ εισαγωγέων που δεν ελέγχονται ισόνομα από τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες
- Αναγκαστική εγγραφή όσων ασχολούνται με τις εισαγωγές στα συστήματα ανακύκλωσης
- Αυστηρή εφαρμογή των κανονισμών σε ότι αφορά τη διατήρηση – φύλαξη των προϊόντων σε εγκεκριμένα υποστατικά και τη μεταφορά των προϊόντων σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς
- Έλεγχος σήμανση/διαχείρισης της συσκευασίας για ανακύκλωση κατά την εισαγωγή
- Νομοσχέδιο «Περί της εναλλακτικής επίλυσης καταναλωτικών διαφορών Νόμος»
- Ιδιωτικοποίηση Λιμανιού Λεμεσού, εξυπηρέτηση και χρεώσεις
- Εμπορικές Αποστολές Προώθησης Κυπριακών Προϊόντων στο εξωτερικό
- Γεωργικά προϊόντα χωρίς σήμανση από τα κατεχόμενα
- Λαθρεμπόριο καπνικών προϊόντων.

Η Βιομηχανία στην Κύπρο

Βάσει στοιχείων της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου, ο **Δείκτης κύκλου εργασιών της Βιομηχανίας κατά κύριες ομάδες βιομηχανικών κλάδων μέχρι τον Αύγουστο του 2019** παρουσίαζε την πιο κάτω εικόνα αναλυτικά:

ΚΥΡΙΕΣ ΟΜΑΔΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΛΑΔΩΝ	ΤΥΠΟΣ	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ
Σύνολο Βιομηχανίας	Ολικός	135,7
	Εγχώριο	135,8
	Εξαγωγικός	135,2
Ενδιάμεσα Αγαθά	Ολικός	150,1
	Εγχώριο	162,2
	Εξαγωγικός	83,1
Ενέργεια	Ολικός	126,0
	Εγχώριο	125,8
	Εξαγωγικός	129,9
Κεφαλαιουχικά Αγαθά	Ολικός	173,2
	Εγχώριο	188,2
	Εξαγωγικός	117,0
Διαρκή Καταναλωτικά Αγαθά	Ολικός	163,1
	Εγχώριο	163,8
	Εξαγωγικός	150,4
Αναλώσιμα Καταναλωτικά Αγαθά	Ολικός	122,5
	Εγχώριο	112,1
	Εξαγωγικός	161,5

Η Συγκριτική ποσοστιαία μεταβολή μεταξύ των ετών 2019 / 2018, πάντα βασιζόμενη στα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου μέχρι τον Αύγουστο παρουσίαζε την πιο κάτω αναλυτική εικόνα:

ΚΥΡΙΕΣ ΟΜΑΔΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΛΑΔΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2018/2019	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ
Σύνολο Βιομηχανίας	Ολικός	7,0
	Εγχώριο	7,1
	Εξαγωγικός	6,5
Ενδιάμεσα Αγαθά	Ολικός	6,8
	Εγχώριο	8,1
	Εξαγωγικός	-5,5
Ενέργεια	Ολικός	12,5
	Εγχώριο	12,8
	Εξαγωγικός	7,5
Κεφαλαιουχικά Αγαθά	Ολικός	13,3
	Εγχώριο	13,3
	Εξαγωγικός	13,8
Διαρκή Καταναλωτικά Αγαθά	Ολικός	0,7
	Εγχώριο	1,1
	Εξαγωγικός	-6,3
Αναλώσιμα Καταναλωτικά Αγαθά	Ολικός	3,0
	Εγχώριο	1,2
	Εξαγωγικός	8,0

COPYRIGHT © : 2019 REPUBLIC OF CYPRUS, STATISTICAL SERVICE

Μεταποιητική Βιομηχανία

Βασιζόμενοι πάντοτε στα στοιχεία που μας παρέχει η Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου, η μεταποιητική βιομηχανία παρουσιάζει άνοδο της τάξης του 3,3% μέχρι τον Αύγουστο του 2019 συγκρινόμενη με την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Η μεταποιητική βιομηχανία θα πρέπει να αποτελεί προτεραιότητα στους σχεδιασμούς του κράτους στη νέα αναπτυξιακή πολιτική καθώς είναι αναπόσπαστο μέρος του παραγωγικού ιστού του τόπου. Απαιτείται ο σχεδιασμός μιας μακροχρόνιας ολοκληρωμένης πολιτικής με δράσεις και μέτρα που θα εμπνέει εμπιστοσύνη για επενδύσεις στην μεταποιητική βιομηχανία και θα στηρίζουν την οικονομική ανάπτυξη της χώρας μας. Γι' αυτό και το ΕΒΕΑ χαιρετίζει την εξαγγελία του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας για προώθηση της Νέας Βιομηχανικής Πολιτικής.

Πέραν όμως των σωστών εξαγγελιών και των καλών προθέσεων της κυβέρνησης, το επιμελητήριο μας μέσω των συνεχών επισκέψεων των λειτουργών του στις Βιομηχανικές περιοχές και Ζώνες τόσο της ΕΕΑ όσο και εκτός, έχει εντοπίσει διάφορα προβλήματα και ελλείψεις τα οποία χρήζουν άμεσης επίλυσης για την απρόσκοπτη λειτουργία των βιομηχανικών ομάδων.

Προβλήματα και ελλείψεις στις Βιομηχανικές Περιοχές & Ζώνες

Το ΕΒΕ Αμμοχώστου παρευρέθηκε σε πολλές συναντήσεις τόσο στις τρεις Βιομηχανικές Περιοχές & Ζώνες στη Λεμεσό, όσο και αυτές της Δερύνειας, Σωτήρας και Φρενάρου. Σε αρκετές από αυτές συμμετείχαν και αντιπρόσωποι του Υπουργείου Ενέργειας Βιομηχανίας & Εμπορίου μαζί με τον Αναπληρωτή Διευθυντή Βιομηχανίας και Τεχνολογίας κ. Χρίστο Φωτιάδη και τον κ. Ανδρέα Ανδρέου Διευθυντή του τμήματος Βιομηχανίας του ΚΕΒΕ. Σε αυτές τις συναντήσεις είχαμε την ευκαιρία να δούμε επί τόπου τα διάφορα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι βιομήχανοι στην καθημερινή λειτουργία των επιχειρήσεων τους τα οποία καταγράφηκαν και αρκετά εκ των οποίων έχουν επιλυθεί. Μερικά από τα προβλήματα αναφέρονται ενδεικτικά πιο κάτω:

- Οι πλείστες βιομηχανικές περιοχές και ζώνες αντιμετωπίζουν πρόβλημα καθαριότητας και ανάπτυξης άγριας βλάστησης με αποτέλεσμα να υπάρχει κίνδυνος πυρκαγιάς.
- Πολλοί δρόμοι σε περιοχές / ζώνες πρέπει να ασφαλτοστρωθούν διότι έχουν φθαρεί.
- Παρατηρούνται φαινόμενα διαρρήξεων και κλοπών
- Δεν υπάρχει επαρκής οδικός φωτισμός.
- Σε περιοχές της ΕΕΑ ιδιαίτερα αλλά και στον Υψωνα, υπάρχει πρόβλημα συλλογής των σκουπιδιών / αποβλήτων των βιομηχανιών.

Όπως είναι γνωστό στα πλείστα μέλη μας, στην Βιομηχανική Ζώνη Σωτήρας, υπήρχε πρόβλημα μετά από την τεράστια αύξηση του ύψους των ενοικίων που σε πολλές περιπτώσεις ξεπερνούσε το 500%. Μετά από τεράστιες προσπάθειες και πολλές συναντήσεις με το Τμήμα Κτηματολογίου και τους εκάστοτε Υπουργούς Εσωτερικών από το 2010 μέχρι σήμερα, οι οποίοι συνέβαλαν τα μέγιστα στην οριστική επίλυση του χρονίζοντος προβλήματος, και με την βοήθεια του ΚΕΒΕ, βρέθηκε η απαιτούμενη λύση στο πρόβλημα. Σχετική επιστολή έχει ήδη σταλεί προς τους επηρεαζόμενους από το Τμήμα Κτηματολογίου.

Νέα Βιομηχανική πολιτική 2019 -2030

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας με τη συνεργασία τόσο του δημόσιου όσο και του ιδιωτικού τομέα περιλαμβανομένου του ΚΕΒΕ, ολοκλήρωσε την ετοιμασία της Νέας Βιομηχανικής Πολιτικής για το 2019-2030 καθώς και του πρώτου Σχεδίου Δράσης που καλύπτει την περίοδο 2019-2022. Στρατηγική επιδίωξη της Νέας Βιομηχανικής Πολιτικής είναι η διασύνδεση της βιομηχανίας με άλλους τομείς οικονομικής δραστηριότητας για τη δημιουργία νέων εφοδιαστικών αλυσίδων αξίας και ενός σύγχρονου και έξυπνου μοντέλου ανάπτυξης. Το όραμα είναι η δημιουργία μιας εύρωστης, ευέλικτης, έξυπνης και τεχνολογικά αναπτυγμένης βιομηχανίας με συναφείς υπηρεσίες, η οποία θα συνεισφέρει ουσιαστικά στην ανάπτυξη και στην ανταγωνιστικότητα της κυπριακής οικονομίας και στην ευημερία των πολιτών.

Η αποστολή είναι η ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας που θα συμβάλουν στη βιωσιμότητα και την ανταγωνιστικότητα της κυπριακής βιομηχανίας. Ο στόχος είναι η σταδιακή αύξηση της παραγωγικότητας της βιομηχανίας μέσα από την διευκόλυνση της λειτουργίας του βιομηχανικού οικοσυστήματος και τις κατάλληλες επενδύσεις στην αειφόρα, στην καινοτομία, στη ψηφιοποίηση, στις υποδομές και στις δεξιότητες των βιομηχανιών και των επιχειρήσεων.

Οι βασικοί πυλώνες υλοποίησης της νέας βιομηχανικής πολιτικής είναι:

- Δημιουργία Υποδομών για βιώσιμη Ανάπτυξη και Παραγωγή.
- Βελτίωση των Συνθηκών του Βιομηχανικού/Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος.
- Ψηφιοποίηση της Βιομηχανίας.
- Ανάπτυξη Νέων Δεξιοτήτων και ενίσχυση/Αναβάθμιση Υφιστάμενων Δεξιοτήτων.
- Ενίσχυση της Πρόσβασης στη χρηματοδότηση.
- Ενίσχυση της Πρόσβασης στις Αγορές/Εξωστρέφεια, Εξαγωγές και Επενδύσεις.

Διαχείριση Κυβερνητικών Βιομηχανικών Περιοχών

Λόγω του ότι τελευταία συζητείτε έντονα η πιθανότητα ανάθεσης στους Δήμους της αρμοδιότητας διαχείρισης των Κυβερνητικών Βιομηχανικών Περιοχών που εμπίπτουν στα όρια τους, το ΕΒΕΑ μαζί με το ΚΕΒΕ τάσσονται κατηγορηματικά εναντίον. Οι κύριοι λόγοι της διαφωνίας μας συνοψίζονται ως ακολούθως:

1. Την άσκηση βιομηχανικής πολιτικής ασκεί το κεντρικό κράτος και η Κυβέρνηση οι οποίοι γνωρίζουν περί Βιομηχανικής Πολιτικής και Στρατηγικής και μπορούν να κρίνουν την καταλληλότητα επιχειρήσεων που αιτούνται παραχώρηση / αδειοδότηση βιομηχανικών τεμαχίων, στα πλαίσια της Δηλωμένης Βιομηχανικής Πολιτικής. Η κυβέρνηση και το κεντρικό κράτος διαθέτει την απαιτούμενη εξειδικευμένη τεχνογνωσία και τις υποδομές (ανθρώπινους και υλικοτεχνικούς πόρους) για την εποπτεία και διαχείριση Βιομηχανικών Περιοχών.
2. Οι συμβάσεις μίσθωσης έχουν υπογραφεί μεταξύ της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας (Εκμισθωτής) και των επιχειρήσεων (μισθωτές) και ως εκ τούτου οποιαδήποτε μονομερής διαφοροποίηση θα

θεωρηθεί παραβίαση των συμβάσεων, με αποτέλεσμα να προκύπτουν πολύπλοκα νομικά και δικαστικά θέματα.

3. Στη μελέτη της PWC που έγινε με χρηματοδότηση από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας το 2017, σε κανένα σημείο δεν αναφέρεται οποιαδήποτε πρόταση για ανάθεση της διαχείρισης των Βιομηχανικών Περιοχών (εκμίσθωση, αδειοδότηση και είσπραξη ενοικίων) σε άλλο φορέα.
4. Υπάρχει ο κίνδυνος επιβολής ανεξέλεγκτων αυξήσεων σε τέλη ή άλλες φορολογίες εκ μέρους των Τοπικών Αρχών.
5. Ο κίνδυνος οι Τοπικές Αρχές να είναι ευάλωτες σε πιέσεις των δημοτών τους για μετακίνηση ή κλείσιμο Βιομηχανιών, χωρίς να συνυπολογίζονται οι επιπτώσεις στην οικονομία και στην εργοδότηση είναι δεδομένος. Αυτό αποδεικνύεται με τις κατά καιρούς προσφυγές τους στις αρμόδιες επιτροπές της Βουλής για μετακίνηση Βιομηχανικών Περιοχών / Ζωνών που βρίσκονται στις περιοχές τους.

Έχοντας υπόψη ότι η βιομηχανία σήμερα προσφέρει κοντά στο 8% του ΑΕΠ, απασχολεί πέραν των 30.000 ατόμων, συμβάλλει στις εξαγωγές και στη βελτίωση του εμπορικού ισοζυγίου, η προσπάθεια του ΕΒΕΑ είναι να ενισχύουμε τον κλάδο, όπως επιβάλλουν οι σχετικές κατευθυντήριες γραμμές της ΕΕ και αυτό θα γίνει κατορθωτό εφόσον διατηρηθεί το υφιστάμενο καθεστώς.

Βιομηχανικό ρεύμα

Ενα από τα κυριότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει η βιομηχανία της Κύπρου είναι το ψηλό κόστος που καταβάλλει για ηλεκτρισμό (ενέργεια). Το άνοιγμα της αγοράς ενέργειας καθυστερεί με όλες τις αρνητικές επιπτώσεις στις βιομηχανίες που καταβάλλουν το ψηλό κόστος το οποίο επηρεάζει αρνητικά την ανταγωνιστικότητα. Η καθυστέρηση στη άφιξη του φυσικού αερίου έχει ουσιαστικά καθηλώσει την αγορά ενέργειας.

Τα σχέδια ΑΠΕ (net billing/net metering) χρήζουν περαιτέρω βελτίωσης ώστε να επεκταθεί το μέγεθος των επιτρεπόμενων εγκαταστάσεων αλλά και να απλοποιηθούν οι διαδικασίες.

Κόστος Ενοικίων σε Βιομηχ. Τεμάχια Κρατικής Ιδιοκτησίας σε Βιομηχανικές Ζώνες

Στις 5 Ιουλίου 2019 πραγματοποιήθηκε συνάντηση του ΚΕΒΕ, του ΕΒΕ Αμμοχώστου και του ΕΒΕ Λευκωσίας με τον Υπουργό Εσωτερικών. Το πρόβλημα παρουσιάστηκε κυρίως στις Βιομηχανικές Ζώνες Στροβόλου, Δερύνειας και Σωτήρας Αμμοχώστου, όπου από τις επανεκτιμήσεις της αξίας της γης και με τη διαδικασία υπολογισμού του αγοραίου ενοικίου οι τιμές είχαν εκτοξευτεί σε δυσανάλογα ψηλά επίπεδα.

Το ΚΕΒΕ με τη συμβολή των Επιμελητηρίων Αμμοχώστου και Λευκωσίας, ετοίμασαν πρόταση για αντιμετώπιση του θέματος η οποία περιγραμματακά είναι η ακόλουθη:

1. Για τις προβληματικές περιπτώσεις 2009 και μετά, όπου υπήρξαν οι μεγάλες στρεβλώσεις σε ενοίκια, η διαφορά μεταξύ παλαιών και αναθεωρημένων ενοικίων (αγοραίο) να καλυφθεί με De minimis, ή με κάποιο τρόπο να διαγραφεί το διογκωμένο ενοίκιο.
2. Για την περίοδο μετά το 2013 αφού έχουν επανέλθει τα ενοίκια σε λογικά επίπεδα και εφόσον δρομολογηθεί η κάλυψη των αυξήσεων που επήλθαν μέσω De minimis, εάν υπάρχουν

εκκρεμότητες τότε να υπάρξει ευχέρεια διακανονισμού διευθέτησης των οφειλόμενων «βασικών» ενοικίων. Από τη στιγμή που θα υπάρξει πρόταση στο Υπουργικό, για την ρύθμιση του θέματος, τότε θα τερματιστούν και οι δικαστικές αγωγές προς τους μισθωτές.

3. Θα συσταθεί τεχνική Επιτροπή (Κτηματολόγιο-ΚΕΒΕ) για να εξετάσει όλες τις περιπτώσεις τις οποίες υπάρχει διαφωνία μεταξύ Εκμισθωτή και μισθωτή

Η πιο πάνω πρόταση έγινε αποδεκτή από το Υπουργείο και τώρα βρισκόμαστε στην διαδικασία υλοποίησής της. Την Παρασκευή 8 Νοεμβρίου 2019 έγινε συνάντηση μεταξύ αντιπροσώπων του ΚΕΒΕ, του ΕΒΕ Αμμοχώστου και του ΕΒΕ Λευκωσίας και ανώτερων λειτουργών του κτηματολογίου για σκοπούς επιβεβαίωσης και υλοποίησης των συμφωνηθέντων στην σύσκεψη της 5ης Ιουλίου 2019.

Το Κτηματολόγιο μας ενημέρωσε ότι έχει ήδη προχωρήσει στην αναθεώρηση των εκτιμήσεων των ενοικίων για την επαρχία Αμμόχωστου και έχουν προκύψει διορθώσεις (δηλαδή μείωση σε σχέση με το 2010 και εντεύθεν). Ηδη όλες οι περιπτώσεις της επαρχίας έχουν προωθηθεί στο Υπουργικό Συμβούλιο και έχουν εγκριθεί οι εισηγήσεις του κτηματολογίου για τις διαγραφές των αυξημένων ενοικίων.

Τα αναθεωρημένα ενοίκια που παρουσιάστηκαν στην πιο πάνω σύσκεψη θεωρούμε ότι δεν είναι απαγορευτικά και δεν αναμένεται να προκαλέσουν αναστάτωση στους επηρεαζόμενους καθώς οι αυξήσεις κινούνται σε λογικά επίπεδα. Σύντομα το Κτηματολόγιο θα ενημερώσει τους επηρεαζόμενους ώστε να συμφωνήσουν σε διακανονισμό για τα καθυστερημένα ενοίκια τα οποία θα έχουν προκύψει μετά τη τελευταία διόρθωση.



Υφυπουργείο Τουρισμού

Η ίδρυση και λειτουργία του Υφυπουργείου Τουρισμού, θεωρούμε ότι είναι μία ιδιαίτερα σημαντική εξέλιξη η οποία θα βοηθήσει στην επίλυση χρονιζόντων προβλημάτων του κλάδου. Το ΕΒΕΑ συγχαίρει τον νέο Υφυπουργό Τουρισμού κ. Σάββα Πεردίο για την ανάληψη των καθηκόντων του και για το θετικό έργο που ήδη έχει αρχίσει να επιτελεί.

Παράλληλα με την εφαρμογή του νέου κανονιστικού πλαισίου που ρυθμίζει τα θέματα ίδρυσης και λειτουργίας των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων έχουν υλοποιηθεί, υλοποιούνται αλλά και προωθούνται και νέες δράσεις, ώστε να διασφαλισθεί η συνεχής αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του κλάδου των ξενοδοχείων, ο οποίος όπως είναι αντιληπτό, αποτελεί τη ραχοκοκαλιά του τουριστικού μας προϊόντος. Το Υφυπουργείο Τουρισμού πέραν από τις προσπάθειες προσέλκυσης επισκεπτών που είναι σε θέση να ταξιδεύουν κατά την διάρκεια ολόκληρου του χρόνου, συνεχίζει τις προσπάθειες αύξησης της αεροπορικής συνδεσιμότητας του νησιού οι οποίες εντατικοποιήθηκαν για να μπορέσει να αντιμετωπιστεί το κενό που άφησε το κλείσιμο της Thomas Cook.

Πέραν των προβλημάτων που αντιμετώπισε η τουριστική βιομηχανία με την πτώχευση αεροπορικών εταιρειών και μεγάλων γραφείων τουριστικών πρακτόρων, είχαμε και κάποιες ευχάριστες ανακοινώσεις οι οποίες επιτεύχθηκαν κατόπιν προσπαθειών του Υφυπουργού Τουρισμού, με πιο πρόσφατη αυτή της CONDOR να αυξήσει κατά 100,000 περίπου επιβατικές θέσεις το πρόγραμμα της για την Κύπρο για την επόμενη καλοκαιρινή περίοδο, που θα επεκτείνεται μέχρι και τα τέλη Νοεμβρίου, συμβάλλοντας έτσι και στο στόχο για επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.

Το ΕΒΕΑ εκπροσωπώντας την Επαρχία με το μεγαλύτερο μερίδιο Τουριστικού προϊόντος αλλά και την μεγαλύτερη συνεισφορά στα έσοδα του Κράτους από τον τουρισμό εκφράζει την στήριξη του προς τον Υφυπουργό για το δύσκολο έργο ανασυγκρότησης και διαχείρισης του Τουριστικού μας 'BRANDING'. Ταυτόχρονα δε απαιτεί από το νεοσύστατο υπουργείο να παράσχει προς την ΕΕΑ τα απαιτούμενα και για χρόνια καθυστερημένα έργα υποδομής, μέτρα στήριξης και κίνητρα έτσι ώστε οι θυσίες και επενδύσεις που έχουν γίνει από τον επιχειρηματικό κόσμο της Αμμοχώστου τα τελευταία 45 χρόνια, για να μην απωλέσουμε την ανταγωνιστικότητά μας και το ανεκτίμητο όνομα και φήμη την οποία έχουμε δημιουργήσει. Πρέπει πάντα να θυμόμαστε ότι η ΕΕΑ έχει δημιουργήσει ένα σπουδαίο οικονομικό πνεύμονα της Κυπριακής Οικονομίας και παρακαλώ σημειώστε ότι όλα αυτά έγιναν χωρίς την Βασιλεύουσα, χωρίς την Αμμόχωστο. Είμαστε βέβαιοι ότι ο Υφυπουργός αντιλαμβάνεται την σπουδαιότητα της διατήρησης αλλά και βελτίωσης των BRAND names, Αγία Νάπα' και 'Πρωταράς' και θα προχωρήσει στην ορθή αναδιοργάνωση που θα οδηγήσει στην αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος, του τουριστικού μας 'BRANDING' γιατί θα πρέπει επιτέλους να καταλάβουμε ότι είναι πολύ ευκολότερο να κτίσουμε ένα BRAND αλλά πολύ δυσκολότερο να μπορέσουμε να διαχειριστούμε τα Brand Names που έχουμε δημιουργήσει. Πρέπει να διαχειριστούμε το τί πιστεύει και τι σκέφτεται για μας ο τουρίστας, ο

πελάτης μας. Θα πρέπει να διαχειριστούμε και να κτίσουμε την σωστή εικόνα στο μυαλό του τουρίστα που θα μας επισκεφτεί. Για να το πετύχουμε αυτό θα πρέπει όλοι αρμόδιοι φορείς να σκεφτούν διαφορετικά θα πρέπει να σκεφτούν εκτός των συνηθισμένων στενών πλαισίων που έκαναν για τόσα χρόνια προηγουμένως. Πιστεύουμε, όπως και εσείς, ότι έχουμε ένα πολύ καλό προϊόν και σε αυτό πρέπει να κτίσουμε και μετά να το διαχειριστούμε.

Επιμήκυνση τουριστικής περιόδου

Το ΕΒΕΑ, λόγω της καθημερινής εμπλοκής του στα καθημερινά προβλήματα της τουριστικής βιομηχανίας της ελεύθερης επαρχίας Αμμοχώστου αφουγκράζεται τις ανησυχίες των επιχειρηματιών και σε συνεργασία με τον ΠΑΣΥΞΕ Αμμοχώστου και άλλους αρμόδιους φορείς προσπαθεί συνεχώς να συμβάλει θετικά στην εξεύρεση των τρόπων και των ενεργειών που θα συμβάλουν στην λύση του προβλήματος.

Μετά από συναντήσεις με διάφορους εμπλεκόμενους φορείς της τουριστικής βιομηχανίας, εντοπίστηκαν συγκεκριμένα προβλήματα τα οποία αντιμετωπίζουμε ως τουριστικός προορισμός, με κυρίαρχο αυτό της εποχικότητας. Μερικές εισηγήσεις που θεωρούμε ότι θα βοηθήσουν προς αυτήν την κατεύθυνση παρατίθενται πιο κάτω:

- Η εξασφάλιση αεροπορικών πτήσεων κατά την διάρκεια των χειμερινών μηνών.
- Η δημιουργία έργων υποδομής όπως γήπεδα γκολφ και εξειδικευμένα πακέτα τουριστικού ενδιαφέροντος συμπεριλαμβανομένων αθλητικών δραστηριοτήτων, γεωργικών και οικολογικών εξερευνήσεων, καταδύσεων, κέντρα αποκατάστασης, εκπαιδευτικά κ.α.
- Το μέτρο όμως που πιστεύουμε ότι θα είχε άμεσα αποτελέσματα στην προσπάθεια επιμήκυνσης της τουριστικής περιόδου, αφού υπάρχουν ήδη κάποιες υποτυπώδεις υποδομές και εγκαταστάσεις, θα ήταν η προώθηση του αθλητικού τουρισμού.
- Τέλος, το άνοιγμα της κλειστής πόλης της Αμμοχώστου θα προσέδιδε μια τελείως διαφορετική διάσταση στην όλη περιοχή και στην διασφάλιση της Τουριστικής περιόδου για 365 μέρες τον χρόνο.

Αθλητικός Τουρισμός

Για να μπορέσει η βιομηχανία να γίνει ελκυστική και να καταφέρει να εξασφαλίσει την κάθοδο αθλητών και ομάδων στην περιοχή, χρειάζεται να γίνουν αρκετά έργα υποδομής μερικά από τα οποία παραθέτουμε πιο κάτω:

1. **Κλειστή αίθουσα πολλαπλής χρήσης (Palais De Sport).** Η κλειστή αίθουσα πολλαπλής χρήσης πρέπει να κατασκευαστεί με τέτοιο τρόπο ούτως ώστε να μπορεί να φιλοξενεί όσον το δυνατόν περισσότερα αθλήματα όπως, πετόσφαιρα, καλαθόσφαιρα, χειροσφαίριση, ποδόσφαιρο σάλας, ενόργανη και ρυθμική γυμναστική, καράτε, Τάε-κβο-ντο κ.α.
2. **Κολυμβητήριο Ολυμπιακών προδιαγραφών με θερμαινόμενη πισίνα.** Το κολυμβητήριο που θα κατασκευαστεί θα ήταν προτιμότερο να είναι κλειστό, αλλά λόγω του πολύ μεγάλου κόστους θεωρούμε ότι θα μπορούσε να είναι ανοικτού τύπου εφόσον η πισίνα θα είναι

θερμαινόμενη και θα υπάρχουν οι κατάλληλες υποδομές όπως γυμναστήριο, αποδυτήρια, αίθουσα αποκατάστασης αθλητών κ.α.

3. **Αναβάθμιση των υφιστάμενων γηπεδικών εγκαταστάσεων του Δήμου Αγίας Νάπας.** Τα υφιστάμενα γήπεδα της Αγίας Νάπας χρειάζονται άμεσα αναβάθμιση σε όλους τους τομείς για να μπορέσουν να αντιμετωπίσουν τις ανάγκες των εν δυνάμει ενδιαφερόμενων πελατών / ομάδων του εξωτερικού.
 - Χρειάζεται ανακατασκευή του χλοοτάπητα των γηπέδων.
 - Κατασκευή αποδυτηρίων και λουτρών.
 - Δημιουργία εξειδικευμένων χώρων για
 - Βάρη
 - Αποθεραπεία
 - Τζιακούζι
4. **Πρωώθηση της δημιουργίας γηπέδων γκολφ.** Πρέπει άμεσα να εξεταστούν τρόποι διεξόδου από το αδιέξοδο που έχει περιέλθει το εν λόγω έργο. Πρέπει να γίνει κατανοητό από όλους ότι η δημιουργία γηπέδου γκολφ στην περιοχή θα συμβάλει στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, λόγω και των κλιματολογικών συνθηκών της Κύπρου, αλλά παράλληλα θα δώσει ώθηση και στην προσέλκυση ποιοτικότερου τουρισμού. Το γήπεδο ή ακόμη και γήπεδα γκολφ μαζί με τις δύο υπό κατασκευή μαρίνες αλλά και την πολυαναμενόμενη ανάπλαση του ποταμού Λιοπετρίου θα προσδώσει άλλη διάσταση στο τουριστικό προϊόν της ΕΕΑ.

ΤΡΟΠΟΙ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

- Ενημέρωση όλων των εμπλεκόμενων φορέων της περιοχής και ανταλλαγή απόψεων μαζί τους, όπως δήμαρχοι, κοινοτάρχες, ΠΑΣΥΞΕ, ΕΤΑΠΑ, κλπ, ξεχωριστά και ακολούθως ευρεία σύσκεψη με όλους για χάραξη ενιαίας πολιτικής.
- Καθορισμός συναντήσεων με όλα τα εμπλεκόμενα υπουργεία. (Οικονομικών, Εσωτερικών, Παιδείας, Τουρισμού, ΚΟΑ).

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

Για να μπορέσει να γίνει εφικτή η οικοδόμηση ενός έργου όπως τα πιο πάνω θα πρέπει να ξεπεραστούν κάποια προβλήματα και να πληρούνται κάποιες προϋποθέσεις όπως:

1. Εξεύρεση και μίσθωση του χώρου που θα γίνει το έργο.
2. Εξεύρεση χρηματοδότησης για την συνεισφορά των δήμων και κοινοτήτων.
3. Χρηματοδότηση των αρχιτεκτονικών σχεδίων με ίδια κεφάλαια .
4. Ανάθεση διαχείρισης και εποπτείας του κάθε έργου προ της κατασκευής και μετά την ολοκλήρωσή του, αναλόγως της περιοχής που θα γίνει το έργο.
5. Διάφορα άλλα που θα προκύψουν στην πορεία.

Αφίξεις τουριστών

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται ο αριθμός των τουριστών που αφίχθηκαν στην Κύπρο το 2019 σε σύγκριση με το 2018 για την περίοδο Ιανουαρίου και Αυγούστου, όπου παρατηρείται

οριακή ποσοστιαία αύξηση ύψους των 0,60% ποσοστιαίων μονάδων η οποία μεταφράζεται σε 16.217 επιπλέον αφίξεις. Ενδιαφέρον έχει η αντίστοιχη σύγκριση για τα έτη 2001 και 2019 όπου παρατηρείται μία τεράστια αύξηση που αγγίζει το 42,85%.

ΑΦΙΞΕΙΣ

Μήνας	2018	2019	% 19/18	% 18/17	% 17/16	% 16/15	% 15/14	% 14/13	% 19/01
Ιαν.	75,867	81,970	8.04	21.17	28.81	16.29	2.76	-3.81	27.65
Φεβ.	101,481	105,571	4.03	23.44	24.58	30.13	12.12	6.85	26.33
Μαρ.	192,090	169,934	-11.53	36.36	2.82	40.56	25.73	-16.29	23.52
Απρ.	314,143	329,308	4.83	9.71	26.93	11.95	11.32	11.43	38.81
Μάιος	450,495	434,578	-3.53	7.59	14.74	18.70	4.87	6.13	33.76
Ιουν.	511,073	509,662	-0.28	8.18	14.36	22.60	-1.54	11.03	57.87
Ιουλ.	539,626	550,971	2.10	1.62	10.14	16.31	8.53	5.68	47.56
Αυγ.	534,847	553,845	3.55	2.14	14.17	16.92	5.14	5.93	49.07
TOTAL	2,719,622	2,735,839	0.60	8.01	14.66	19.17	6.21	5.93	42.85

Έσοδα σε πραγματικούς αριθμούς

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την μεταβολή στα έσοδα σε πραγματικούς αριθμούς αλλά και ποσοστιαία για τα έτη 2018 και του 2019, αλλά και την ποσοστιαία μεταβολή τους κατά τα τελευταία επτά χρόνια. Με βάση τα πιο κάτω αποτελέσματα παρόλη την αύξηση στις αφίξεις το 2019 συγκριτικά με το 2018, τα έσοδα φέτος ήταν οριακά χαμηλότερα κατά €32.900. Αν όμως συγκριθούν τα έσοδα του 2001 με αυτά του 2019 βλέπουμε μίαν αύξηση που αγγίζει το 22,51%

ΕΣΟΔΑ

Μήνας	2018	2019	% 19/18	% 18/17	% 17/16	% 16/15	% 15/14	% 14/13	% 19/01
Ιαν.	38,400,00	39,600,000	3.13	8.47	21.65	2.46	-7.49	-0.65	-7.01
Φεβ.	52,700,000	52,400,000	-0.57	13.09	23.94	21.68	-1.28	10.60	5.26
Μαρ.	110,000,00	96,600,000	-12.18	27.76	6.43	24.46	15.04	-14.39	13.68
Απρ.	181,400,00	186,600,000	2.87	-4.32	37.49	5.67	-1.81	20.38	21.53
Μάιος	294,700,00	277,600,000	-5.80	1.10	19.13	12.71	-3.12	10.89	16.81
Ιουν.	357,700,000	350,400,000	-2.04	3.02	15.35	16.22	-14.58	16.71	30.33
Ιουλ.	426,600,000	422,000,000	-1.08	0.21	5.84	17.57	6.51	-5.14	28.65
Αυγ.	428,200,000	431,600,000	0.79	1.09	8.01	9.40	10.55	-7.21	23.25
TOTAL	1,889,700,000	1,856,800,000	-1.74	2.38	13.54	13.56	0.51	2.79	22.51

Όσον δε αφορά τον αριθμό τουριστικών μονάδων και κλινών ανά επαρχία παρατηρείται, όπως φαίνεται και από τον πιο κάτω πίνακα, η ΕΕΑ διατηρεί με διαφορά τα πρωτεία. Είναι ακριβώς σε αυτή την βάση που απαιτούμε από το Κράτος να συνδράμει στην ενδυνάμωση και στήριξη προς την Επαρχία Αμμοχώστου μέσω επενδύσεων και έργων υποδομής καθώς και με την χορήγηση κινήτρων προς ιδιώτες επενδυτές.

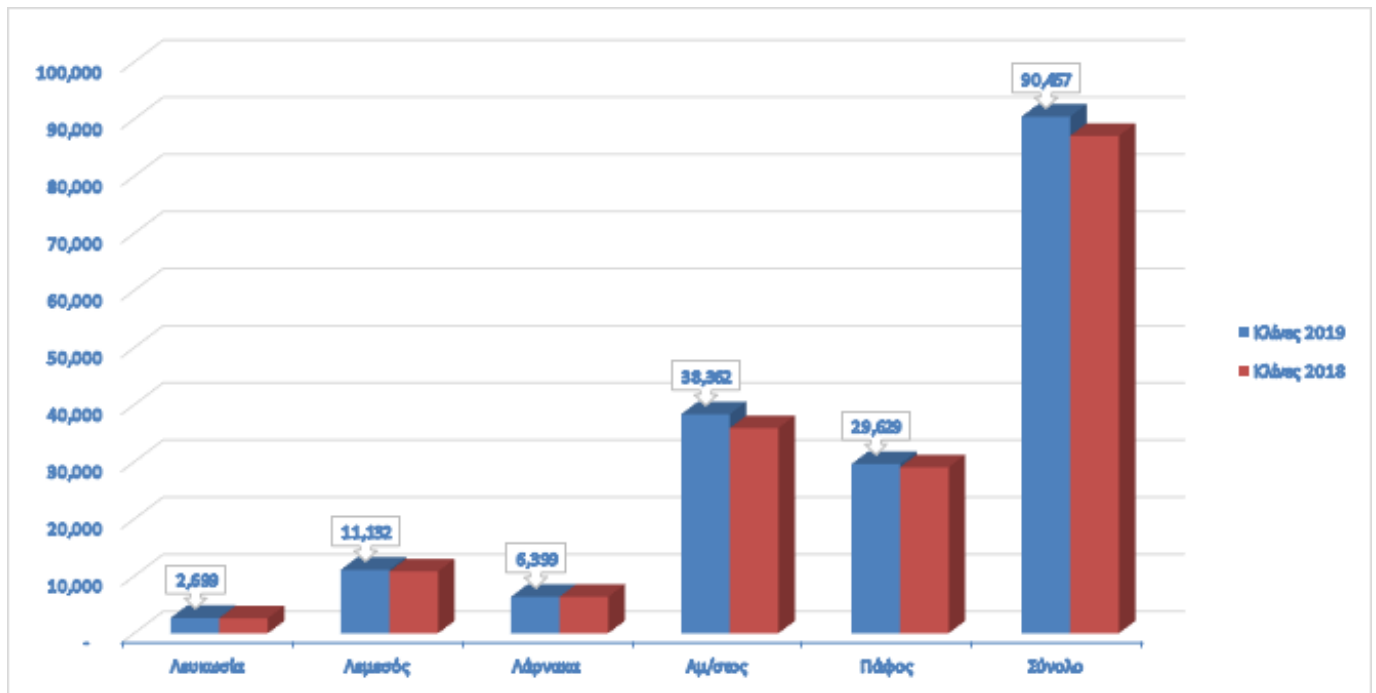
Δυναμικότητα Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας (Μονάδες / Κλίνες σε λειτουργία) 30/06/2019

Κατηγορία	Λευκωσία	Λευκωσία	Λεμεσός	Λάρνακα	Λάρνακα	Αμ/στος	Αμ/στος	Πάφος	Πάφος	Σύνολο	Σύνολο	
Μονάδες / Κλίνες	Μονάδες	Κλίνες	Μονάδες	Κλίνες	Μονάδες	Κλίνες	Μονάδες	Κλίνες	Μονάδες	Κλίνες	Μονάδες	Κλίνες
Σύνολο Ξενοδοχεια	21	2,518	32	32	4,850	87	22,643	61	18,917	254	59,995	
Σύνολο οργανωμένων Διαμερισμ.	2	130	28	17	914	138	13,010	49	5,010	234	20,320	
Σύνολο Τουριστικών Χωριών			1			7	2,254	10	3,644	18	6,026	
Υποσυν Ξενοδοχείων κλπ.	29	2,699	70	108	6,313	233	37,918	157	27,865	701	88,121	
Σύνολο	29	2,699	71	112	6,399	239	38,362	272	29,629	827	90,457	

Δυναμικότητα Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας (Μονάδες / Κλίνες σε λειτουργία) 31/12/2018

Κατηγορία	Λευκωσία	Λευκωσία	Λεμεσός	Λάρνακα	Λάρνακα	Αμ/στος	Αμ/στος	Πάφος	Πάφος	Σύνολο	Σύνολο	
Μονάδες / Κλίνες	Μονάδες	Κλίνες	Μονάδες	Κλίνες	Μονάδες	Κλίνες	Μονάδες	Κλίνες	Μονάδες	Κλίνες	Μονάδες	Κλίνες
Σύνολο Ξενοδοχεια	20	2461	31	31	4860	78	20347	59	18,451	239	56,902	
Σύνολο οργανωμένων Διαμερισμ.	2	130	15	13	820	88	10970	34	3,688	152	16,370	
Σύνολο Τουριστικών Χωριών			1			7	2254	10	3,644	18	6,026	
Υποσυν Ξενοδοχείων κλπ.	27	2637	68	104	6303	224	35622	154	27,313	679	84,879	
Σύνολο	27	2637	69	108	6389	229	35934	269	29,075	804	87,081	

Αριθμός Κλινών Ανά Επαρχία για τα έτη 2019 και 2018



Η Επαρχία Αμμοχώστου αντιπροσωπεύει περίπου το 42,4% των συνολικών κλινών Παγκύπρια.

Θέση ΕΒΕΑ για το θέμα της Μεταρρύθμισης στην Τοπική Αυτοδιοίκηση και Ενέργειες.

Σε συνέχεια της προσπάθειας δημιουργίας υψηλότερου επιπέδου Τουριστικού προϊόντος στην Επαρχία μας, η οποία πρώτον δεν έχει την πρωτεύουσα της, την πόλη της Αμμοχώστου, και δεύτερον συμμετέχει στην τουριστική βιομηχανία εδώ και 45 χρόνια με το μεγαλύτερο ποσοστό συνεισφοράς στα έσοδα του Κράτους μας και με πρόσφατα στατιστικά στοιχεία με 42,4% στον αριθμό κλινών Παγκύπρια, το Brand name και το Branding το οποίο έχει κτιστεί με κόπους εδώ και 45 χρόνια, δηλαδή ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ και ΠΡΩΤΑΡΑ πρέπει να διαφυλαχτούν και να διαχειριστούν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Εδώ αξίζει να σημειωθεί ότι τα δυο αυτά Brands είναι διαφορετικά και η διαχείριση τους για το τι σκέφτονται οι πελάτες μας πρέπει να γίνει ξεχωριστά και διαφορετικά. Πρέπει να πωλήσουμε το κάθε τι που έχουμε να προσφέρουμε με τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Τα δυνατά Brands δημιουργούν δυνατές εντυπώσεις. Μήπως θυμάστε αν άλλαξε ποτέ το Brand name της η Apple ή Coca Cola?

Το Επιμελητήριο μας του οποίου ο ρόλος είναι η διαφύλαξη και προώθηση των καλώς νοούμενων συμφερόντων όλων των μελών του αλλά και των συμφερόντων όλων των Δήμων και κοινοτήτων της Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου, αφού μελέτησε όλες τις παραμέτρους, τάχθηκε ενάντια στην δημιουργία ενός Δήμου στην Ελεύθερη Επαρχία Αμμοχώστου ο οποίος να περιλαμβάνει όλους τους ελεύθερους Δήμους της Επαρχίας μας. Η απόφαση αυτή βασίστηκε κυρίως στους δύο πιο κάτω παράγοντες:

- Η δημιουργία ενός υπέρ-δήμου ουσιαστικά θα εμπειρείχε τον κίνδυνο να διαγράψει και να αντικαταστήσει την κατεχόμενη πόλη μας σε κάποια

χρονική στιγμή που μπορεί να μην είναι σήμερα αλλά σε βάθος χρόνου, πράγμα απαράδεκτο και αντεθνικό.

- Ο δεύτερος παράγοντας που μας βρίσκει αντίθετους οφείλεται στο κίνδυνο απώλειας του branding, δηλαδή της διαχείρισης των brand names της Αγίας Νάπας και του Πρωταρά τα οποία δημιουργήθηκαν μετά από προσπάθειες πολλών χρόνων και των οποίων η αξία είναι ανεκτίμητη όπως εξηγείτε πιο πάνω. Τα δύο αυτά ανεκτίμητα Brands είναι διαφορετικά και η διαχείριση τους για το τι σκέφτονται οι πελάτες μας πρέπει να γίνει ξεχωριστά και διαφορετικά.

Μετά από μια διετή περίοδο έντονης ανάκαμψης, όπου η συνολική αξία των επενδύσεων στον τομέα των ακινήτων υπερδιπλασιάστηκε κατά τη διάρκεια του 2018, η επενδυτική δραστηριότητά σε ολόκληρο το νησί κατέδειξε σημάδια σταθερότητας. Στην μεγάλη ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα έχει συμβάλει σημαντικά το Κυπριακό επενδυτικό πρόγραμμα. Οι εισροές κεφαλαίων από αλλοδαπούς επενδυτές και κυρίως από αγοραστές εκτός ΕΕ, συνέχισαν να αποτελούν κινητήρια δύναμη της αγοράς. Ο κλάδος κατοικιών υψηλής ποιότητας συνέχισε να είναι σημαντικός, κυρίως λόγω της συνέχισης των κυβερνητικών προγραμμάτων που ενθάρρυναν τις επενδύσεις στην Κύπρο. Είναι επίσης σημαντικό να αναφερθεί ότι η κατασκευαστική δραστηριότητα εξακολουθεί να αποτελεί σημαντικό συνεισφορέα στην οικονομική ανάπτυξη και έχει αρχίσει να επεκτείνεται και στον τομέα των ιδιωτικών κατοικιών για ντόπιους, καταδεικνύοντας την βελτίωση της εμπιστοσύνης στον τομέα των ακινήτων.

Τα αυξημένα επίπεδα ζήτησης από την εγχώρια αγορά και η αυξημένη προσφορά νέων αποθεμάτων κατοικιών ως αποτέλεσμα της ενεργοποίησης των ιδιωτικών τομέων κατασκευής και ανάπτυξης ακινήτων, συμβάλλουν στην ανάπτυξη. Η περαιτέρω ανάπτυξη όλων των δεικτών τιμών ακινήτων καταγράφηκε κατά τη διάρκεια του 2018 και 2019, αντανακλώντας την αυξημένη ζήτηση και τα επίπεδα δραστηριότητας στον τομέα των ακινήτων. Ο αριθμός των συμβάσεων πώλησης που ενεγράφησαν στο Τμήμα Κτηματολογίου κατά το πρώτο εννεάμηνο του 2019 παρουσίασε αύξηση της τάξης του 15% συγκριτικά με την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Το 2018, η συναλλακτική αξία του τομέα των οικιστικών ακινήτων ανήλθε σε € 3,1 δισ., που περιλαμβάνει συνολικά 10.600 ακίνητα (6.900 διαμερίσματα και 3.700 κατοικίες). Ο τομέας των οικιστικών ακινήτων αποτελούσε το 73% της ετήσιας αξίας των συναλλαγών (διαμερίσματα: 41%, κατοικίες: 32%). Οι συναλλαγές γης κατά τη διάρκεια του έτους έφτασαν τα € 0,8 δισ., που αντιστοιχεί στο 19% των συναλλαγών του τομέα. Το 62% των συναλλαγών αφορά γη εντός οικιστικών ζωνών προγραμματισμού, ενώ το 12% αφορούσε γη για τουριστικούς σκοπούς.

Ο συνολικός αριθμός των συμβάσεων πώλησης που ενεγράφησαν στο Κτηματολόγιο κατά το 2018 έφθασε σε τις 9.242. Σε ετήσια βάση, οι συμβάσεις πώλησης ακινήτων αυξήθηκαν κατά 6% συγκριτικά με το 2017 που οι πωλήσεις ήταν 8.734.

Εκτός από το πρόγραμμα της κυβέρνησης που ενθαρρύνει τις άμεσες επενδύσεις στην Κύπρο, οι οποίες προσελκύουν ενδιαφέρον από αγοραστές εκτός ΕΕ (Κινέζικα, Ρωσικά, Ινδικά και ΗΑΕ), άλλοι παράγοντες που συμβάλλουν στην ανάπτυξη περιλαμβάνουν:

- Αυξημένα επίπεδα ζήτησης για κατοικία, φαίνεται ότι η αγορά οδηγείται από ένα βελτιωμένο κλίμα αισιοδοξίας των καταναλωτών στο οποίο συμβάλει θετικά και οι συνθήκες σχεδόν πλήρους απασχόλησης που επικρατούν

- στην χώρα μας
- Αυξημένη προσφορά νέων κατοικιών υψηλών προδιαγραφών τόσο για αλλοδαπούς όσο και για ντόπιους.
 - Η αγορά προσφέρει ανταγωνιστικές αποδόσεις έναντι των επενδύσεων

Το ενδιαφέρον από αλλοδαπούς αγοραστές (κυρίως μη κοινοτικών) εξακολουθεί να αποτελεί τη βασική κινητήρια δύναμη συγκεκριμένων τομέων της αγοράς και τροφοδοτούνται κυρίως από τη συνέχιση των κυβερνητικών προγραμμάτων που ενθαρρύνουν τις άμεσες επενδύσεις στην Κύπρο. Για αυτόν ακριβώς το λόγο, τόσο το ΕΒΕΑ όσο και το ΚΕΒΕ κρούουν τον κώδωνα του κινδύνου προς όλους όσους αναπαράγουν θόρυβο γύρω από κάποιες ελάχιστες ευτυχώς, ατυχείς εκδόσεις διαβατηρίων μέσω επενδύσεων και τους καλεί όπως είναι πιο προσεκτικοί και φειδωλοί στις δηλώσεις τους για το καλό του τομέα αλλά και της Κυπριακής οικονομίας γενικότερα. Το ΚΕΒΕ καλεί την κυβέρνηση να πάρει όλα εκείνα τα μέτρα που χρειάζονται για να αποφευχθούν λάθη ή παρανομίες του παρελθόντος και να σταματήσει επιτέλους να ενοχοποιείται η χώρα μας από ξένους κύκλους.

Παρόλο που μπορεί να υπάρξει κάποια δικαιολογημένη ανησυχία από πιθανούς ξένους επενδυτές πιστεύουμε ότι μετά και την λήψη των νέων μέτρων από την Κυβέρνηση, αλλά και την έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση των ξένων υποψήφιων επενδυτών, δεν θα υπάρξουν σοβαρές επιπτώσεις στο επενδυτικό πρόγραμμα.

Το ΕΒΕΑ στηρίζει το επενδυτικό πρόγραμμα και διαβεβαιώνει τους επαγγελματίες του κλάδου ότι θα συνεχίσει να στηρίζει τις προσπάθειες για την προσέλκυση ξένων επενδύσεων στην Επαρχία Αμμοχώστου αλλά και σε ολόκληρη την Κύπρο προς όφελος της Κυπριακής οικονομίας γενικότερα.

Αμέσως μετά από την περσινή Γενική Συνέλευση του επιμελητηρίου μας, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΒΕ Αμμοχώστου, αναλογιζόμενο τα πολλά προβλήματα που αντιμετωπίζουν τα μέλη μας Παγκύπρια ενέτεινε τις προσπάθειες του για να έρθει σε πιο άμεση επαφή με τα μέλη του και να αφουγκραστεί τα προβλήματα και τις ανησυχίες τους.

Οι λειτουργοί του ΕΒΕΑ διεξήγαγαν αγώνα δρόμου καθημερινά για να εξυπηρετούν τα μέλη μας και να προσπαθούν να συμβάλουν θετικά στην επίλυση των θεμάτων που αντιμετωπίζουν. Η προσπάθεια αυτή εκ των πραγμάτων καθίσταται δυσκολότερη λόγω του ότι τα μέλη μας είναι διασκορπισμένα και επιχειρούν από όλες τις επαρχίες της Κύπρου. Παρόλα ταύτα οι λειτουργοί μας και από τα δύο μας γραφεία που βρίσκονται στην Λεμεσό και Παραλίμνι βρίσκονταν καθημερινά στην διάθεση των μελών μας αλλά και στους Δήμους και Κοινότητες της Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου.

Κατόπιν τεράστιων προσπαθειών κατάφεραν να λύσουν χρονίζοντα προβλήματα που βασάνιζαν την ΕΕΑ αλλά και άλλες περιοχές, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι όλα τα προβλήματα που ταλανίζουν τον επιχειρηματικό κόσμο έχουν εξαλειφθεί. Οι προσπάθειες σε αυτό τον τομέα θα εντατικοποιηθούν και υπόσχεση μας είναι ότι θα είμαστε πάντοτε στην διάθεση των μελών μας.

Εχουμε καταφέρει να εγγράψουμε 27 καινούργια μέλη το 2019, 27 μέλη το 2018 και 9 μέλη το 2017.

Εκτός από την αυτονόητη δράση του προς όφελος των μελών του, το ΕΒΕΑ δεν θα μπορούσε να μην συμμετέχει και στον αγώνα για επιστροφή της πόλης της Αμμοχώστου στους νόμιμους κατοίκους της. Η παρουσία του σε όλες τις εκδηλώσεις του Δήμου Αμμοχώστου με τον οποίον είμαστε σε συνεχή επαφή και με τον οποίο ενώνουμε δυνάμεις για ευόδωση των στόχων μας είναι αυτονόητη.

Ενας οργανισμός όπως το ΕΒΕΑ δεν θα μπορούσε να μην στοχεύει στη βελτίωση του σε όλους τους τομείς και στα πλαίσια αυτά, προχώρησε στα πιο κάτω, με τελικό στόχο την αναβάθμιση των υπηρεσιών και εγκαταστάσεων μας:

- Αντικατάσταση των τηλεπικοινωνιακών συστημάτων στο γραφείο στο Παραλίμνι.
- Αναβάθμιση την αίθουσα των γραφείων του στο Παραλίμνι, για να μπορεί να χρησιμοποιείται για σκοπούς διεξαγωγής σεμιναρίων της ΑνΝΑΔ.
- Αναβάθμιση της ιστοσελίδας μας η οποία θα είναι έτοιμη στις αρχές του 2020.
- Πριν το τέλος του 2019 ξεκινά η διαδικασία ανακαίνισης των γραφείων μας στην Λεμεσό.
- Προκηρύχθηκε θέση Λειτουργού για Ευρωπαϊκά Προγράμματα και μέχρι το τέλος του 2019 ευελπιστούμε ότι θα προχωρήσουμε στην πρόσληψη

του κατάλληλου ατόμου.

- Συμμετείχε με αντιπροσώπους του σε διάφορα επιμορφωτικά σεμινάρια.

Πέραν από όλες τις πιο πάνω ενέργειες αναβάθμισης των υπηρεσιών, εγκαταστάσεων και προσωπικού, το Δ.Σ. και λειτουργοί του ΕΒΕΑ κατά το 2019 προέβησαν και σε πολλές άλλες ενέργειες και επαφές με διάφορους φορείς, λειτουργούς και προσωπικότητες, μερικές από τις οποίες παραθέτουμε πιο κάτω:

- Το Δ.Σ. του ΕΒΕΑ κατά το 2019 συνεδρίασε 11 φορές. Οι συνεδρίες γίνονταν στα γραφεία του Παραλιμνίου και της Λεμεσού εναλλάξ.

Παρευρέθηκε με εκπροσώπους του:

- Στο 2ο Ετήσιο συνέδριο γεωργίας που έγινε στο UCLAN στη Λάρνακα.
- Στην εκδήλωση “Enterprise Europe Network Cyprus 10 χρόνια προσφοράς στις Κυπριακές Επιχειρήσεις” που συνδιοργανώθηκε από το ΚΕΒΕ, το Ίδρυμα Προώθησης Έρευνας και το Ευρωπαϊκό Γραφείο Κύπρου.
- Στην εκδήλωση με θέμα “Η Κυπριακή Οικονομία μετά την κρίση” με ομιλητές τους κ. Μάκη Κεραυνό, Μάριο Κληρίδη κ.α.
- Ήταν υποστηρικτής της εκδήλωσης του ΕΤΕΚ “Αμμόχωστος – έξυπνη πόλη” όπου συμμετείχε με τον πρόεδρο του ο οποίος απηύθυνε χαιρετισμό.
- Στη Δημοσιογραφική διάσκεψη του Δήμου Αμμοχώστου
- Σε Ημερίδα για την αθλητική διοίκηση και μάρκετινγκ.
- Διοργάνωσε συνάντηση κοινωνικής και επιχειρηματικής δικτύωσης στη Λάρνακα όπου βράβευσε και τα δύο προσφυγικά σωματεία της πόλης μας, την Ανόρθωση και την Νέα Σαλαμίνα για την προσφορά τους στον αθλητισμό αλλά και για τον ρόλο που παίζουν στη συσπείρωση των Αμμοχωστιανών. Το ΕΒΕΑ αναγνωρίζει ότι η παρουσία των δύο σωματείων της πόλης μας έχει καταλυτικό ρόλο στην διατήρηση του κοινωνικού ιστού των εκτοπισμένων συνεπαρχιωτών μας και θεωρεί ότι ο ρόλος τους αυτός πρέπει να υποστηριχτεί και από τα υπόλοιπα κοινωνικά σύνολα της επαρχίας μας όπως π.χ. τον Δήμο Αμμοχώστου, αλλά και από την ίδια την πολιτεία.



- Το ΕΒΕΑ ήταν συνδιοργανωτής της επιμορφωτικής ημερίδας “Οι επιπτώσεις του BREXIT στην Κύπρο” που έγινε στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου UCLAN στην Πύλα. Στην εν λόγω ημερίδα ο Υφυπουργός κ. Σάββας Περδίδος ανέπτυξε το θέμα “Επιπτώσεις του BREXIT στον Τουρισμό”. Ο πρώην πρόεδρος του ΕΒΕΑ και νυν αντιπρόεδρος του ΚΕΒΕ κ. Μαυρουδής μίλησε για τις “επιπτώσεις του BREXIT στις επιχειρήσεις” και τέλος ο δρ. Πουτζιουρής για τις “επιπτώσεις στις Υπηρεσίες – Έρευνα και Εκπαίδευση”.
- Στο πλαίσιο στήριξης και επίλυσης των προβλημάτων της τουριστικής βιομηχανίας στην επαρχία Αμμοχώστου, το ΕΒΕΑ συμμετείχε με τον Πρόεδρο, τους δύο Αντιπρόεδρους, μέλη του Δ.Σ και τον Διευθυντή του, στην εξαιρετικά επιτυχή ημερίδα – εργαστήριο που διοργάνωσε στο Πολιτιστικό Κέντρο του Δήμου Αμμοχώστου στη Δερύνεια, η Επαρχιακή Επιτροπή Λάρνακας / Αμμοχώστου του Κυπριακού Κέντρου Μελετών (ΚΥΚΕΜ). Χαιρετισμούς στην εκδήλωση απηύθυναν εκπρόσωποι της Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ. Ζέτας Αιμιλιανίδου και του Υφυπουργού Τουρισμού κ. Σάββα Περδίου, ο Πρόεδρος του Κεντρικού Συμβουλίου του ΚΥΚΕΜ και Αντιπρόεδρος Βιομηχανίας του ΕΒΕΑ κ. Τώνης Τουμαζής και ο Πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αμμοχώστου κ. Αυγουστίνος Παπαθωμάς οι οποίοι συνεχάρησαν το ΚΥΚΕΜ για την αξιόλογη πρωτοβουλία του και διαβίβασαν την πρόθεση τους για συνέχιση της κοινωνικής διαβούλευσης που ανέλαβε το ΚΥΚΕΜ.
- Το ΕΒΕΑ ως συνεργάτης και συνεχής συμπαράστατης του Δικηγορικού Συλλόγου Αμμοχώστου παρέστη στην παρουσίαση που έγινε από τον τέως υπουργό Δικαιοσύνης κ. Ιωνά Νικολάου της “Μεταρρύθμισης του Δικαστικού Συστήματος” στο Πολιτιστικό Κέντρο του Δήμου Αμμοχώστου στη Δερύνεια.

- Μετά από συνεχείς προσπάθειες και του ΕΒΕΑ, έγινε επιτέλους κατορθωτή η μεταφορά της προσωρινής έδρας των κρατικών υπηρεσιών στην Επαρχία Αμμοχώστου. Το ΕΒΕ Αμμοχώστου χαιρέτισε τα νέα έργα στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου, που αφορούσαν τα εγκαίνια του Αστυνομικού Σταθμού, του Κτηματολογίου και Πολεοδομίας Αμμοχώστου,



όπως και της κατάθεσης του θεμέλιου λίθου των Δικαστηρίων από τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας, Νίκο Αναστασιάδη. Στις εκδηλώσεις των εγκαινίων παρευρέθηκε

ο Πρόεδρος, ο Αντιπρόεδρος, Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και ο Γενικός Διευθυντής του ΕΒΕΑ, ενδεικτικό της σημασίας που δίνει διαχρονικά το ΕΒΕΑ στην ανάπτυξη της περιοχής

- Συνέβαλε σε συνεργασία με το ΚΕΒΕ στην επίλυση



του χρονίζοντος θέματος της απαράδεκτης αύξησης των ενοικίων στην Βιομηχανική Ζώνη Σωτήρας. Ενα θέμα που ταλάνιζε τους πλείστους ενοικιαστές στην εν λόγω ζώνη οι οποίοι ταλαιπωρούνταν για σχεδόν δέκα χρόνια και κινδύνευαν ακόμη και με φυλάκιση αφού είχαν κινηθεί νομικές διαδικασίες εις βάρος τους. Ευχαριστούμε θερμά το Υπουργείο Εσωτερικών για την τελική διευθέτηση του προβλήματος.

- Αντιπροσωπεία του Δ.Σ του ΕΒΕΑ είχε συνάντηση με την πρέσβειρα του Λιβάνου κ. Claude El Hajal στην πρεσβεία της χώρας στην Λευκωσία. Κατά την διάρκεια της επίσκεψης η οποία διεξήχθη σε πολύ θερμό κλίμα, τα μέλη της αντιπροσωπείας μας, έτυχαν ενημέρωσης από την πρέσβειρα για την κατάσταση στο Λίβανο κυρίως όσον αφορά την οικονομία και ανταλλάχθηκαν απόψεις όπως και τρόποι για περαιτέρω συνεργασία μεταξύ εταιρειών και επιχειρηματιών των δύο χωρών μας. Στη συνάντηση συμφωνήθηκε να γίνει από κοινού ένα οικονομικό φόρουμ υπό την αιγίδα του ΕΒΕΑ, στο οποίο η εξοχότατη πρέσβειρα θα έχει την ευκαιρία να παρουσιάσει τρόπους περαιτέρω ανάπτυξης συνεργασίας μεταξύ επιχειρήσεων των δύο χωρών και παρουσίαση Λιβανικών εταιρειών.
- Μέλη του Δ.Σ. και ο διευθυντής του ΕΒΕΑ παρέστησαν σε πλείστες εκδηλώσεις των Δήμων και κοινοτήτων της Ε.Ε.Α. όπως στο φεστιβάλ “πατάτας” στο Αυγόρου, στο φεστιβάλ “κολοκασιού” που έγινε στην Σωτήρα, στα εγκαίνια της έκθεσης για την “Αννα Φρανκ” που έγινε επίσης στην Δερύνεια, στο μνημόσυνο των ηρώων του 74 στο Αυγόρου, στο μνημόσυνο του Δημητράκη Χριστοδούλου στην Δερύνεια, στο μνημόσυνο των ηρώων του Αχυρώνα που έγινε στο Λιοπέτρι όπου κατατέθηκαν και στεφάνια. Η συνεχής παρουσία και η ηθική στήριξη όλων των κοινοτήτων αποτελούν πάντοτε σημαντική προτεραιότητα του ΕΒΕΑ και αυτό θα συνεχιστεί και στο μέλλον.
- Προσκάλεσε την αναπληρώτρια Διευθύντρια του “Φορέα Ίσης Κατανομής Βαρών” κ. Λουκία Παναγιωτόπουλου Ευσταθίου στα γραφεία του στο Παραλίμνι για ενημέρωση σχετικά με το θέμα της “Ίσης Κατανομής Βαρών” αλλά και για το θέμα της “Αποζημίωσης για Απώλειες χρήσης” των ιδιοκτητών κατεχομένων περιουσιών.
- Συναντήθηκε επανειλημμένα με διάφορους υπουργούς, με πολιτικούς αρχηγούς, ανώτερους κυβερνητικούς υπαλλήλους, δημάρχους, κοινοτάρχες και άλλους παράγοντες όπου συζήτησε και απαίτησε την λύση προβλημάτων που βασάνιζαν μέλη αλλά και τις τοπικές κοινωνίες της Ε.Ε.Α.
- Προσκάλεσε τον Υφυπουργό Τουρισμού κ. Περδίο στο Λιοπέτρι όπου σε σύσκεψη με τον Πρόεδρο, κύριον Τρισόκκα και μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιοπετρίου αποφασίστηκαν τρόποι για επίσπευση του έργου ανάπλασης του ποταμού Λιοπετρίου. Αναβάθμιση του δρόμου



προς Αγία Θέκλα και κατασκευή πεζοδρομίων, ποδηλατοδρόμου, καθώς και βελτίωση του οδικού φωτισμού.

- Αναβάθμισε, και είναι σε συνεχή στενή επαφή, τη σχέση του με τον Δήμο Αμμοχώστου και στα πλαίσια αυτά συμφώνησε την λειτουργία κοινής επιτροπής για επίλυση θεμάτων που αφορούν την πόλη μας.



- Απέστειλε ψήφισμα στα Μόνιμα Μέλη του Συμβουλίου Ασφαλείας του Ο.Η.Ε. αλλά και σε όλες τις Πρεσβείες των χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης με το οποίο καλούσε να εφαρμοστούν τα ψηφίσματα 550 (1984) και 789 (1992) που απαιτούν την επιστροφή της Αμμοχώστου στους νόμιμους ιδιοκτήτες της.
- Συναντήθηκε με τον Υπουργό Εξωτερικών κ. Χριστοδουλίδη από τον οποίο ζητήθηκε όπως προτάξει ως προτεραιότητα την επιστροφή της Αμμοχώστου όπως προνοούν τα ψηφίσματα του Συμβουλίου Ασφαλείας των Ηνωμένων Εθνών καθώς και τρόπους αντιμετώπισης των κινδύνων που πιθανόν να προκύψουν από τις πρόσφατες απειλές της Τουρκίας για εποικισμό την περικλειστή πόλη μας.
- Διοργάνωσε ημερίδα στην Αγία Νάπα με συμμετοχή του Ινδού Ύπατου Αρμοστή Δρ. R. K. Raghavan και του Εμπορικού Ακόλουθου της πρεσβείας κ. Suresh K. Sharma οι οποίοι ανέπτυξαν με πολύ μεγάλη επιτυχία, τις “Προοπτικές ανάπτυξης οικονομικών και επιχειρηματικών συνεργειών μεταξύ Ινδικών και Κυπριακών επιχειρήσεων”.





- Συνδιοργάνωσε με τον Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) σεμινάριο στο Μουσείο Θάλασσα της Αγίας Νάπας, με θέμα “Η καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και η καταπολέμηση των δραστηριοτήτων χρηματοδότησης της τρομοκρατίας” που εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2019.
- Χαιρετίζουμε την επικείμενη ολοκλήρωση του μεγαλύτερου αναπτυξιακού έργου στην Ε.Ε.Α., αυτό της Μαρίνας της Αγίας Νάπας, που θα αρχίσει να παραδίδεται τμηματικά από το 1ο τρίμηνο του 2020. Είμαστε υπερήφανοι για αυτό το έργο το οποίο έγινε κατορθωτό μετά τις μεγάλες προσπάθειες της εταιρείας Καραμοντάνη και του Αιγύπτιου Επιχειρηματία αλλά και μετά τους πολύχρονους αγώνες και προσπάθειες του Επιμελητηρίου μας. Είναι ένα τεράστιο έργο το οποίο θα βοηθήσει σε μεγάλο βαθμό στην καταπολέμηση της ανεργίας στην περιοχή, αφού θα χρειαστεί να εργοδοτηθεί ένας μεγάλος αριθμός εργαζομένων. Παράλληλα, θα βοηθήσει στην ενδυνάμωση του τουρισμού, ιδιαίτερα τους χειμερινούς μήνες, που είναι ο πρωταρχικός στόχος όλων των εμπλεκόμενων φορέων στον τομέα του τουρισμού.



Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αμμοχώστου αποτελεί το μόνο εκτοπισμένο Επιμελητήριο, που συμμετέχει στο ΚΕΒΕ.

Ο κύριος σκοπός του ΕΒΕΑ, όπως και των υπόλοιπων Επιμελητηρίων των άλλων πόλεων της Κύπρου είναι η ανάπτυξη και προώθηση του εμπορίου, βιομηχανίας, τουρισμού και υπηρεσιών ειδικά της πόλης και επαρχίας Αμμοχώστου και γενικά ολόκληρης της Κύπρου. Κάτι το οποίο και πάντοτε πράττουμε με όλο μας το σθένος. Όμως λόγω της κατοχής του μεγαλύτερου μέρους της Επαρχίας Αμμοχώστου βρισκόμαστε στην ιδιάζουσα θέση να προσφέρουμε υπηρεσίες σε όλα μας τα μέλη σε ολόκληρη την Κύπρο, οπότε γίνεται αντιληπτό πως ο ρόλος μας μέχρι και την απελευθέρωση της πόλης της Αμμοχώστου και της υπόλοιπης επαρχίας μας, αποκτά ταυτόχρονα και ρόλο εθνικό, ρόλο επιβίωσης έναντι στον χρόνο που ανελέητα εισβάλλει στις θυμισές μας για να τις ξεθωριάσει.

Διαβεβαιώνουμε όλους πως το Επιμελητήριο Αμμοχώστου, μαζί με τον Δήμο Αμμοχώστου και τους υπόλοιπους οργανωμένους φορείς, τους πολύ λίγους που απέμειναν εν ζωή μετά από 45 χρόνια προσφυγιάς, θα συνεχίσουμε να δράτουμε την κάθε μέρα και ώρα για να κρατήσουμε ζωντανές τις μνήμες και το πόθο για επιστροφή που τόσο πολύ άρχισε να σβήνει.

Συμμετέχουμε ενεργά σε κάθε πτυχή του αγώνα για επιστροφή της πόλης της Αμμοχώστου στους νόμιμους κατοίκους της. Ενώνουμε δυνάμεις και συμπορευόμαστε με τον Δήμαρχο και τον Δήμο Αμμοχώστου με τον οποίον είμαστε σε συνεχή επαφή για ευόδωση των κοινών μας στόχων.

Σε συνέχεια των συναντήσεων μας με αρμόδιους φορείς, την Κυβέρνηση και πολιτικά πρόσωπα της Κύπρου, έχουμε υποβάλει το πιο κάτω μνημόνιο με εισηγήσεις για αντιμετώπιση των κινδύνων που διατρέχει η κατεχόμενη πόλη μας και ολόκληρη η πατρίδα μας αλλά και την πολυαναμενόμενη απονομή δικαιοσύνης στον εκτοπισμένο πολίτη αυτού του τόπου.

Το ΕΒΕΑ σαν το επίσημο σώμα που εκπροσωπεί τους Αμμοχωστιανούς επιχειρηματίες, ανησυχεί με τις εξελίξεις που αφορούν την πόλη της Αμμοχώστου και τον κίνδυνο εποίκισμού από τις κατοχικές δυνάμεις. Πρόθεση μας είναι να συνεργαστούμε στενά με την κυβέρνηση, σε μια προσπάθεια αποτροπής των απειλούμενων αρνητικών εξελίξεων. Με μια σειρά μέτρων, τα οποία πιστεύουμε ότι πρέπει να ληφθούν άμεσα, ζητούμε συγκεκριμένες ενέργειες που θα αποτρέψουν το ξεπούλημα περιουσιών στους Τούρκους και θα συντονίσουν τους ιδιοκτήτες γης ώστε να αντιμετωπίσουν με τον ορθότερο τρόπο τις οποιεσδήποτε προτάσεις / προκλήσεις πιθανώς να συναντήσουν ενόψει των Τουρκικών σχεδιασμών.

Συγκεκριμένα, ζητούμε πρωτίστως και χωρίς άλλη καθυστέρηση την επίσημη δηλωμένη θέση της κυβέρνησης για την στάση που πρέπει να τηρήσουν οι επιχειρηματίες, αλλά και όλοι οι Αμμοχωστιανοί πρόσφυγες σε περίπτωση που η περικλειστη πόλη είτε ανοίξει για εποίκισμό από το παράνομο ψευδοκράτος είτε στην περίπτωση που κληθούν να επιστρέψουν στις οικίες και στις περιουσίες

τους υπό Τουρκοκυπριακή διοίκηση, κάτι που πιθανόν να δελεάσει πολλούς, δεδομένης της κούρασης που επήλθε από 45 χρόνια αναμονής και συνεχών διαψεύσεων των ελπίδων τους.

Αντιλαμβάνεστε ότι η όποια οδηγία / παρότρυνση προς τα μέλη μας ή προς τον απλό Αμμοχωστιανό πολίτη, για να μπορέσει να είναι αποτελεσματική στο να τον πείσει να αντισταθεί σε δελεαστικές προτάσεις, θα πρέπει να συνοδεύεται από αντισταθμιστικά μέτρα.

Όπως έχουμε ζητήσει στο παρελθόν πολλές φορές, πάγια θέση μας, η οποία ενισχύεται σήμερα υπό τις παρούσες συνθήκες, είναι η αποτελεσματική και πραγματική ισότιμη κατανομή των βαρών της εισβολής για όλους τους εκτοπισμένους πολίτες της πατρίδας μας, ώστε στη χώρα μας να μην υπάρχουν οι κατηγορίες των τυχερών και των άτυχων, δηλαδή με απλά λόγια να εφαρμοστεί από το ίδιο το κράτος η αρχή του δικαίου για όλους τους πολίτες.

Κατά την άποψη μας, οι παρούσες συνθήκες καλούν για ένα σχέδιο έκτακτης ανάγκης, κατά το οποίο η κυβέρνηση θα αναλάβει εκ μέρους όλων των ιδιοκτητών περιουσιών να διεξαγάγει τους αγώνες που χρειάζονται, στο πολιτικό, διπλωματικό και δικαστικό σκηνικό. Στα πλαίσια αυτά μια εισηγήση είναι η δημιουργία ενός φορέα «Διαχείρισης Κατεχομένων Περιουσιών».

Επειδή όποια προσπάθεια για αντισταθμιστικά μέτρα βασίζεται στην καλή πληροφόρηση για τις περιουσίες εισηγούμαστε τα εξής:

- Αμεση καταγραφή όλων των περιουσιών στην περικλειστη περιοχή σε συνεργασία με το Τμήμα Κτηματολογίου
- Να αξιοποιηθεί από την κυβέρνηση ο χάρτης της πόλης που προέκυψε από την μελέτη με τίτλο 'Hands on Famagusta' υπό την αιγίδα του καθηγητή του Πανεπιστημίου Κύπρου κύριου Σωκράτη Στρατή, στην οποία παρουσιάζεται η τρέχουσα εικόνα των κτιρίων της Αμμοχώστου, και η οποία αποκτήθηκε με βάση επιστημονικές μεθόδους.
- Να δοθεί πρόσβαση στον κάθε πρόσφυγα στο μητρώο που δημιουργήθηκε από τον Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, για ενημέρωση των δικών του στοιχείων.
- Καταγραφή όλων των Τ/Κ περιουσιών στις ελεύθερες περιοχές.
- Καταγραφή και εκτίμηση των Τ/Κ ακίνητων περιουσιών που έχουν δοθεί προς εκτοπισμένους και επίσης μη εκτοπισμένους συμπολίτες μας
- Ανακατανομή των περιουσιών αυτών σε όλους τους εκτοπισμένους στην βάση κριτηρίων που θα υιοθετηθούν από τον Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών.
- Αμεση δημιουργία ειδικού ταμείου που θα καλύπτει τις ανάγκες που θα προκύψουν από τις πιο πάνω εισηγήσεις καθώς και για την πληρωμή δικαιώματος απώλειας χρήσης της ακίνητης περιουσίας των εκτοπισμένων .
- Να προωθηθεί το νομοσχέδιο με βάση το οποίο οι κατεχόμενες περιουσίες αποθανόντων ατόμων (με βάση την διεκδίκηση που έχει αποδεχθεί το Κτηματολόγιο) θα μεταβιβάζονται στους νόμιμους κληρονόμους. Το κενό του νόμου που υπάρχει σήμερα έχει σαν αποτέλεσμα να χάνονται περιουσίες με το τέλος της ζωής των προσφύγων που τα διεκδικούν.
- Επιπλέον των πιο πάνω, ζητούμε την ανάμειξη των σημαντικών φορέων της πόλης, όπως είναι ο Δήμος Αμμοχώστου και το ΕΒΕΑ, ο δικηγορικός σύλλογος Αμμοχώστου, κ.α. αλλά και άλλων προσωπικοτήτων που έχουν γνώση του πολύπλευρου θέματος της Αμμοχώστου σε όλες τις συσκέψεις που αφορούν το μέλλον της πόλης μας.

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Ο Πρόεδρος και το Δ.Σ. του ΕΒΕΑ εκφράζουν τις θερμές τους ευχαριστίες προς όλους τους υπουργούς, βουλευτές, δημάρχους, κοινοτάρχες, διευθυντές υπουργείων, κρατικούς λειτουργούς, ηγεσία και λειτουργούς του ΚΕΒΕ και όλους τους άλλους φορείς για την συνεχή στήριξη τους και την κατανόηση που επέδειξαν προς το επιμελητήριο μας. Χωρίς την βοήθεια τους δεν θα μπορούσαν να επιλυθούν πολλά από τα προβλήματα που αντιμετωπίσαμε.

Τέλος εκφράζουμε τις ευχαριστίες μας προς το προσωπικό του επιμελητηρίου μας το οποίο αγόγγυστα εργάστηκε καθ' όλη τη διάρκεια της χρονιάς και με ζήλο και ευσυνειδησία κατάφερε να φέρει σε αίσιο πέρας την αποστολή του.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο



Αυγουστίνος Παπαθωμάς
Πρόεδρος

27 Νοεμβρίου 2019

